

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

- privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în incinta Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni

Văzând referatul nr. 14352/19.09.2018, prin care primarul orașului propune aprobarea închirierii unui spațiu situat în incinta Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni, precum și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 14353/19.09.2018;

Ținând seama de dispozițiile art. 14 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 13/10.02.2009 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Boldești-Scăeni precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 136/25.09.2012 privind darea în administrare către Unitatea de Asistență Medico-Socială a unor imobile;

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 – activități economico-financiare, sănătate și familie, respectiv juridică și de disciplină, pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 24,90 mp din imobilul situat pe Calea Unirii, nr. 56, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni, identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și configurat în planșa anexată;

(2) Obiectivul închirierii îl constituie amenajarea unui cabinet de cardiologie și a unui cabinet de oftalmologie.

Art.2. Închirierea spațiului prevăzut la art. 1 se face pe perioada de 3 ani cu posibilitatea prelungirii, conform legii, prin act adițional.

Art.3. Închirierea se face în condițiile minime prevăzute în anexa nr. 2.

Art.4. (1) Se aprobă prețul de pornire a licitației de 7,3 lei/m.p./lună.

(2) Prețul chiriei se va indexa anual cu rata inflației;

(3) În funcție de evoluția pieții, chiria poate fi modificată, conform hotărârilor adoptate în acest sens de către Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni;

(4) Chiria se va achita lunar la casieria Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni, în primele 5 zile ale lunii pentru luna anterioară;

(5) În situația în care condițiile tehnico-economice nu vor permite încheierea de contracte cu furnizorii de servicii, plata contravalorii utilităților se va face în conformitate cu prevederile anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 58/21.04.2011, la casieria Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni.

Art.5. Se mandatează conducerea Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni, titular al dreptului de administrare, să organizeze procedura privind închirierea spațiului și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art.6. Titularul dreptului de administrare urmează să păstreze o cotă de 50% din chiria încasată, iar cealaltă cotă de 50% va fi virată în contul Orașului Boldești-Scăeni.

Art.7. Anexele nr. 1-2 precum și planșa fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, pentru ducere la îndeplinire Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni și Serviciului buget-finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRIȘOR AUREL

Boldești-Scăeni, 25.09.2018

Nr.126

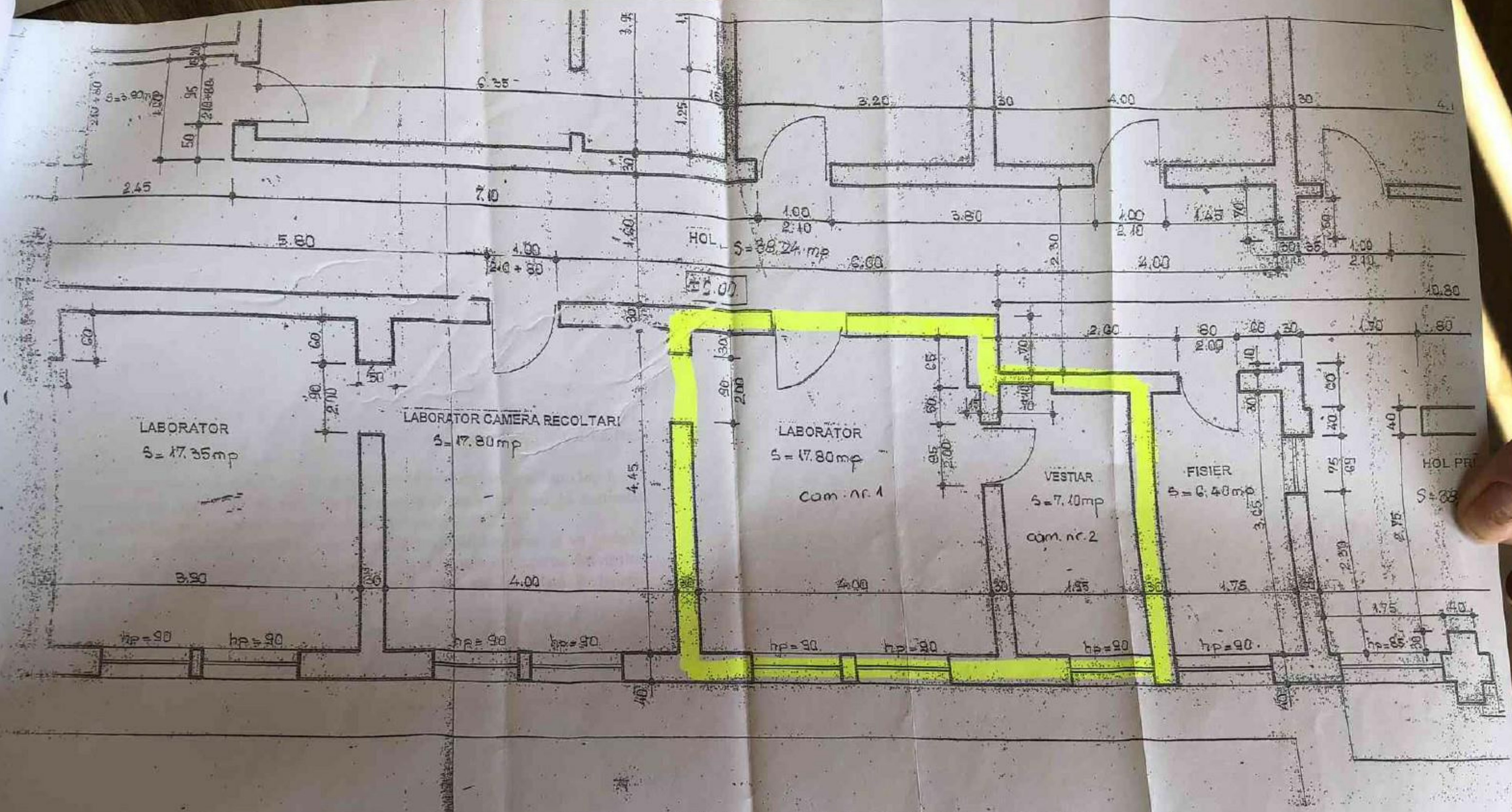
ANEXA NR. 1 la HCL nr. 1261/25.09.2018

Cu datele de identificare ale spatiului situat in incinta Unitatii de Asistenta Medico-Sociala Boldesti-Scaeni ce se inchiriaza

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1	2 camere situate la parterul UAMS	Calea Unirii, nr.56	Spatiul este situat la parterul cladirii UAMS proprietatea publica a orasului conform HCL nr.13/2009, cu Su = 24,90 mp, alcatuit din 2 camere: camera nr.1 cu Su17,80 mp si camera nr.2 cu Su7,10 mp. Accesul in spatiu se face din holul principal prin usa aferenta camerei nr.1. Accesul intre cele 2 camere se face prin usa existenta. Spatiul este racordat la energie electrica, incalzire are tocarie din termopan, zugraveli cu lavabil, pardoseala din gresie. Spatiul are posibilitatea de a fi racordat la apa, canal, gaze, telefonie, internet.

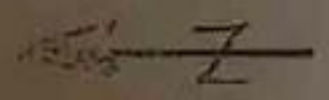
Intocmit,
Voicu Ion





Legendă

Spatiu ce se inchiriaza cu $S_u = 24,90 \text{ m}^2$ (cam. nr. 1 $\neq 17,80 \text{ m}^2$ + cam. nr. 2 $= 7,10 \text{ m}^2$)



Proiectat: Birou urbanism	Consiliul Local Goldesti-Sodeni Inchirierea unui spatiu situat in incinta U.A.M.S. Goldesti-Sodeni	Plan Sc. 1:5
	Plan de situatie	Sept 2018